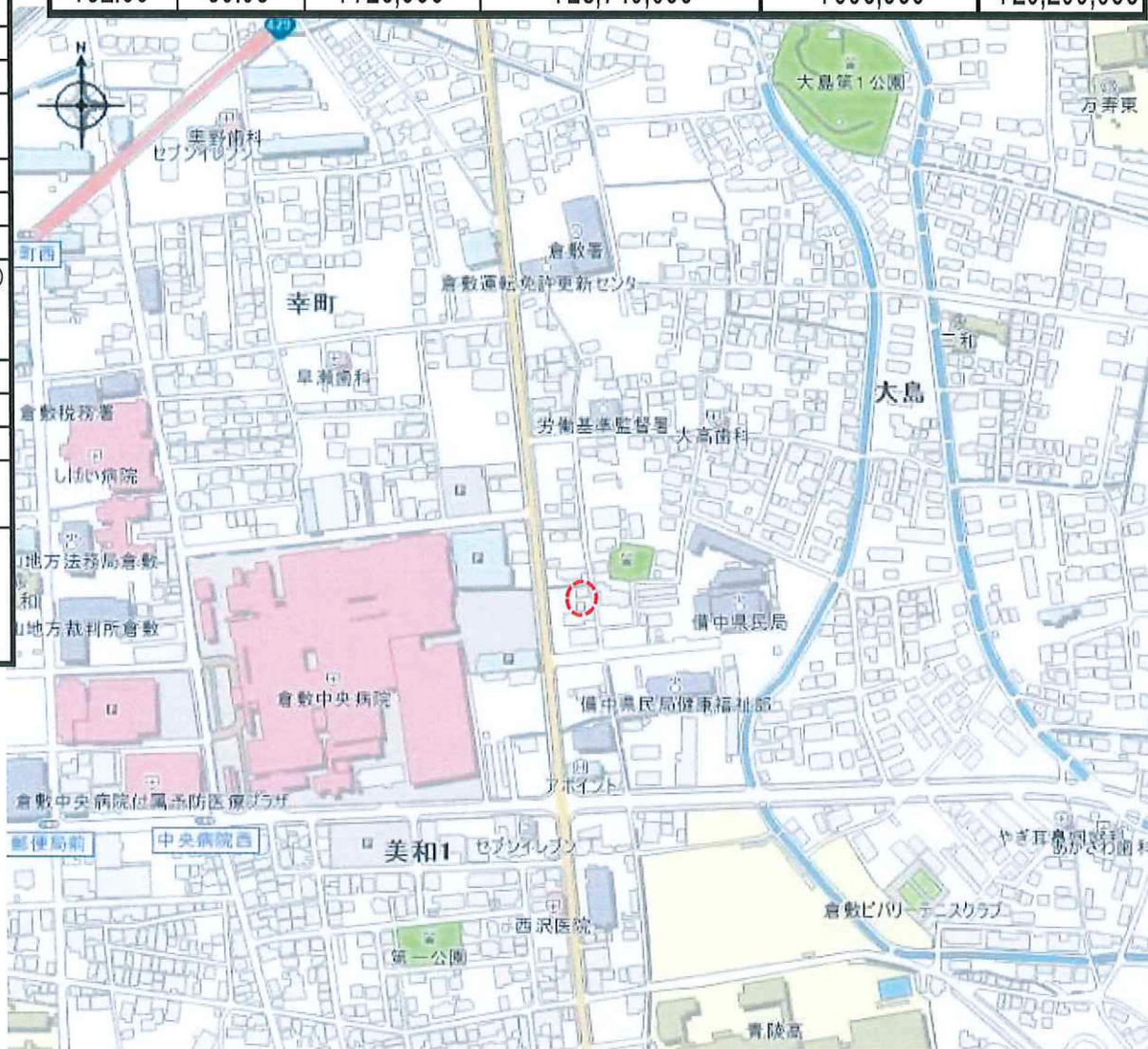



物件種目	土地 売地	最適用地	住宅地
名称	美和		

所在	倉敷市美和1丁目1036番2		
交通			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域 近隣商業地域
建ぺい率	60%/80%	容積率	200%/300%
地勢	平坦	現況	
環境		引渡し	相談
設備	下水 公営水道 中国電力	負担金	上下水道負担金55万円(税込)
他の法令上の制限			
道路	接道方向 東公道約3m		
学区	倉敷東小学校 倉敷東中学校		
備考	上物有:更地渡し 建築条件無し		



面積		価格		負担金(税込)	総額
(m ²)	(坪)	坪単価	売買代金	上下水道負担金	
132.00	39.93	¥720,000	¥28,749,600	¥550,000	¥29,299,600

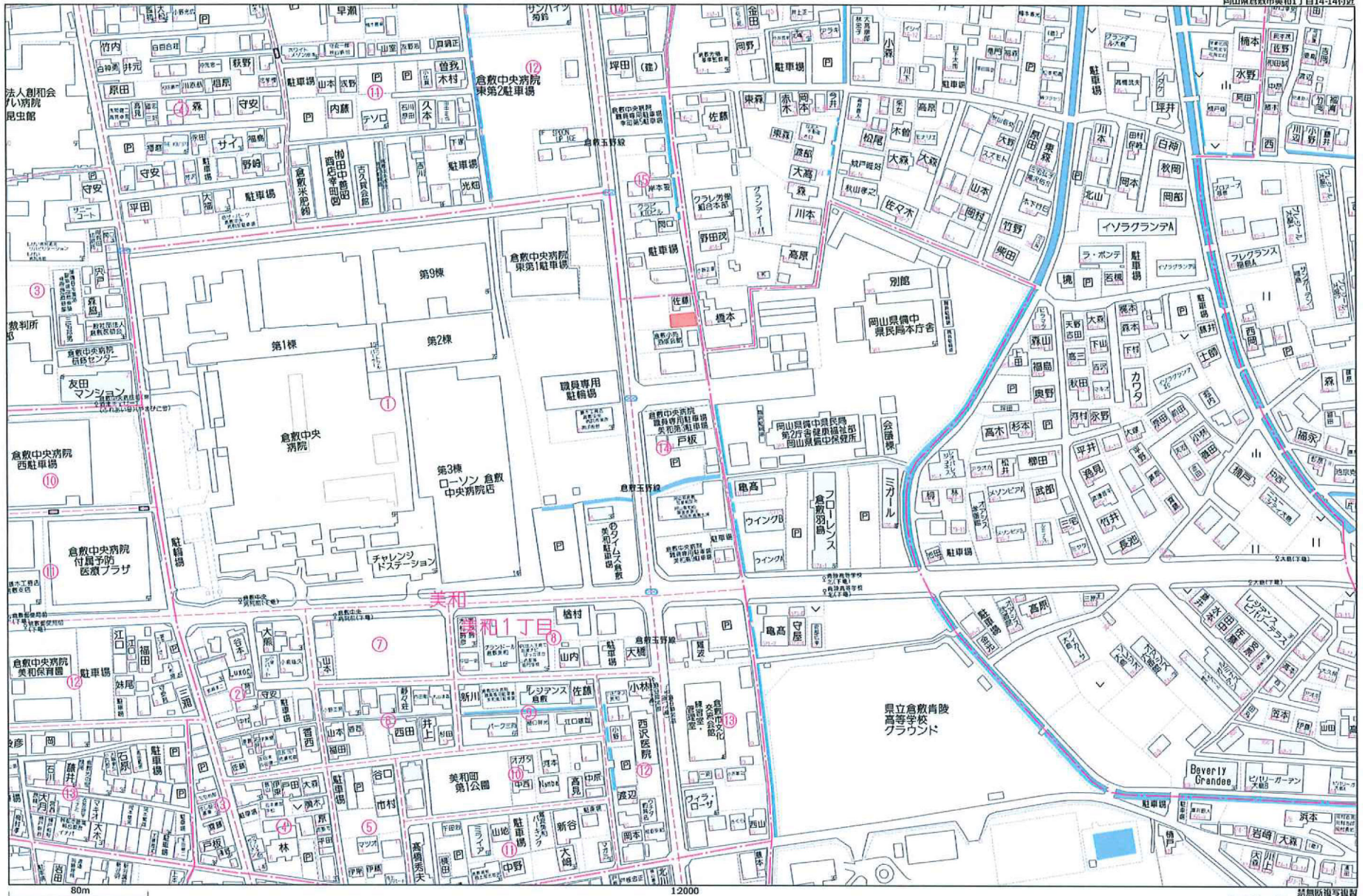



株式会社エステート・サカイ
 〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15鶴形ビル

TEL 086-454-4834
 FAX 086-454-4836

岡山県知事免許(1)第6059号
 取引形態:媒介
 仲介手数料:分かれ



地積測量図
土地所在図

地番	1036-2, -20
土地の所在	倉敷市美和一丁目

① 地番 1036-2

測点	X	Y	辺長
K4	-154882.137	-50992.460	13.18
KM1	-154880.887	-50979.334	9.98
K2	-154890.790	-50978.047	13.17
K3	-154892.148	-50991.147	10.09
倍積	264.522682		
面積	132.2613410	地積	132.26 m ²

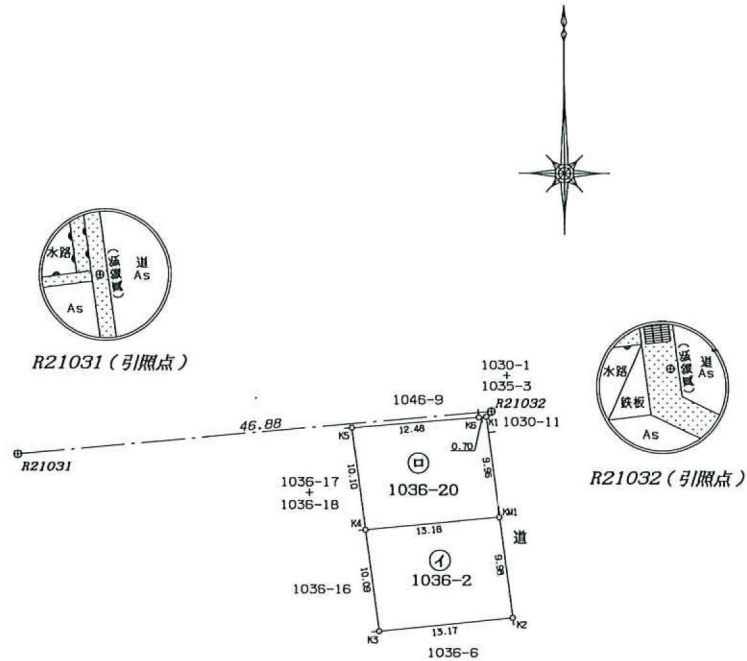
② 地番 1036-20

測点	X	Y	辺長
K4	-154882.137	-50992.460	10.10
K5	-154872.114	-50993.763	12.48
K6	-154871.063	-50981.322	0.70
K1	-154871.001	-50980.619	9.96
KM1	-154880.887	-50979.334	13.18
倍積	264.529948		
面積	132.2649740	地積	132.26 m ²

引照点表

基準点	X	Y	内角	距離
照準点 R21032 (真鍮板)	-154870.477	-50980.104		
後视点 R21031 (真鍮板)	-154874.720	-51026.799	0 0 0	46.88
測点	X	Y	内角	距離
K1 既設金風板(永久)	-154871.001	-50980.619	319 41 44	0.73
K2 既設金風板	-154890.790	-50978.047	269 24 35	20.41
K3 既設金風板	-154892.148	-50991.147	302 11 39	24.32
K4 既設金風板	-154882.137	-50992.460	321 51 7	16.98
K5 既設金風板	-154872.114	-50993.763	358 21 28	13.75
K6 ペンキ	-154871.063	-50981.322	339 29 56	1.35
KM1 金風板	-154880.887	-50979.334	270 57 44	10.43

(世界測地系)



倉敷市国土調査
受付番号 第 2 号
平成19年7月18日
国調確認・經由済

作成者 土地家屋調査士 倉敷市大島286番地 柴田武則 (2019年7月4日作成)

申請人 戸板かよ子

縮尺 1/500